1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

( )

সুবোধ কুমার আচার্য্য
রমা ব্যানার্জী
রীতা ভট্টাচার্য্য
রীনা ভট্টাচার্য্য

দানপত্র দাতা ও দাত্রীগণ : -

১। শ্রী সুবোধ কুমার আচার্য্য, পিতা মৃত অশ্বিনী কুমার আচার্য্য, জাতি হিন্দু, পেশা- অবসরপ্রাপ্ত, সাঃ - ৩৭ নং সাউথ রোড, থানা- পূর্ব যাদবপুর, পোঃ- সন্তোষপুর, কোলকাতা ৭০০০৭৫, জেলা দক্ষিণ ২৪পরগণা।

২। শ্রীমতী রমা ব্যানার্জী, স্বামী শ্রী সুবীর ব্যানার্জী, জাতি হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাঃ- ১৬২, পর্য্যটন বিহার, বি- ৪, বসুন্ধরা এনক্লেভ, দিল্লী - ৯৬।

৩। শ্রীমতী রীতা ভট্টাচার্য্য, স্বামী শ্রী সমীর ভট্টাচার্য্য, জাতি হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাঃ- ৩৭, নিউ সন্তোষপুর মেন রোড, থানা পূর্ব যাদবপুর, পোঃ- সন্তোষপুর, কোলকাতা ৭৫।

৪। শ্রীমতী রীনা ভট্টাচার্য্য, স্বামী শ্রী তপন ভট্টাচার্য্য, জাতি হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী সাঃ ৩৭নং নিউ সন্তোষপুর মেন রোড, থানা পূর্ব যাদবপুর, কোলকাতা ৭৫। পোঃ- সন্তোষপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(৩)

সুবিমল মুখার্জী
দেবী
ভট্টাচার্য
কৃষ্ণা
রত্না দে

৫। শ্রীমতী রত্না মুখার্জী, স্বামী শ্রী সুভাষ মুখার্জী, জাতি হিন্দু,
পেশা- গৃহস্থালী, সাঃ- ১০।২, দয়াল ব্যানার্জী রোড, শিবপুর, হাওড়া - ২।

কস্য হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সুত্রের তপশীলে বর্ণিত সরবরাহোট সম্পত্তিয়ায় গৃহাদী মধ্যে অবিভক্ত -$\frac{৫}{৭}$-- অংশের কমবেশ ১৩০৮ বর্গফুট বা ১ কাঠা ১৩ ছটাক ৩ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত বহু পুরাতন ৫'' ইটের দেওয়াল বিশিষ্ট ৮২০ বর্গফুট গৃহাদীর অংশ সহ মায় সংলগ্ন ও সরবরাহ ব্যবহারিক ইত্যাদি সুত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় নিঃশর্ত শুদ্ধ দানপত্র লিখিত করিলাম :-

Alam
Ad.

500Rs.

এই কিং ডি. ও ডি. বি. ডি.
মুখ্যমন্ত্রী
মন্ত্রীসভার
সিদ্ধান্তক্রমে
হস্তান্তরযোগ্য

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক বর্তমানে [illegible] এলাকা [illegible]

এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজেষ্ট্রী শিয়ালদহ, জেলা রেজেষ্ট্রী অফিস, এই জেলা সাবেক -

টারীর অন্তর্গত বর্তমানে কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের (মালিকের ইউনিট

ভুক্ত) ১৪৩ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ৬৮ নং সাউথ রোড, সন্তোষপুর মৌজার [illegible]

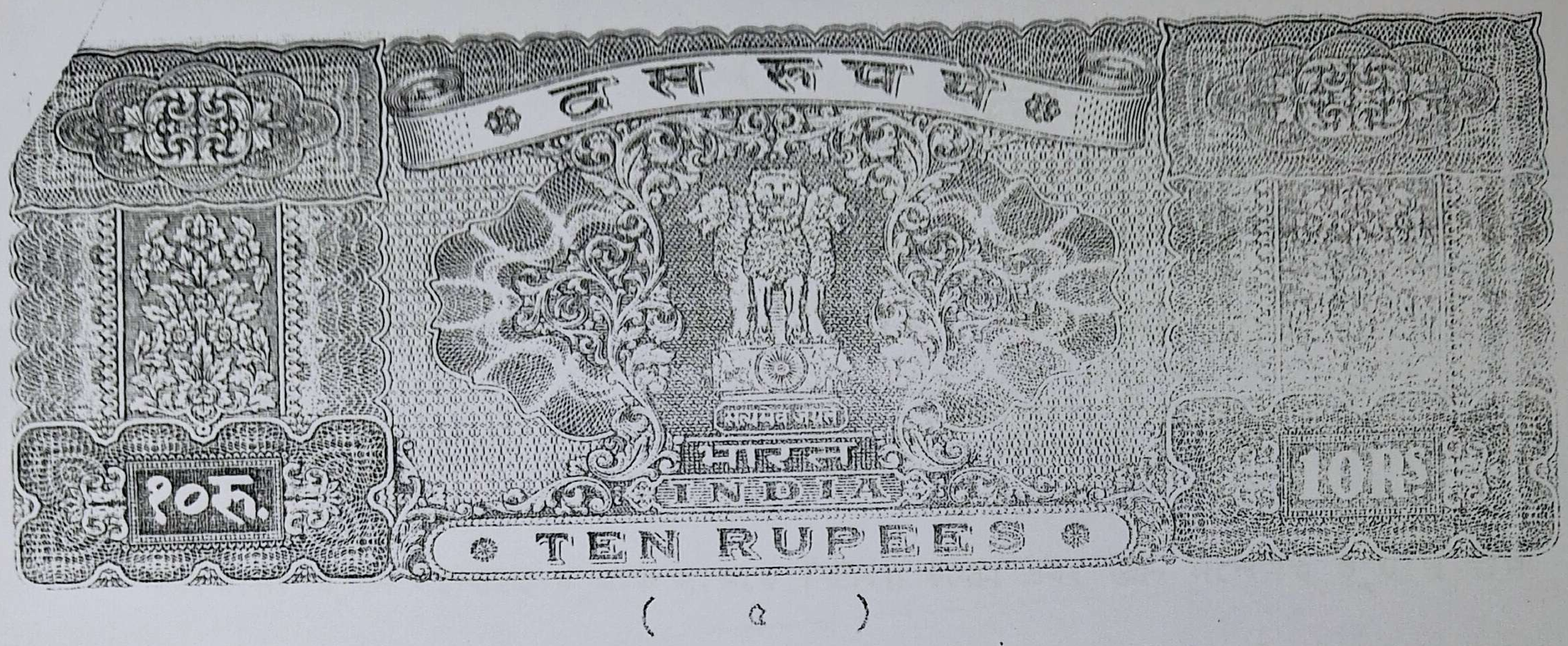
৩১- ১৪৩- ৪৫- ০০৬৮ - ০ নং এ্যাসেসী ভুক্ত [illegible] নং ১১, মৌঃ সাঃ ১৮.

মৌজা- সন্তোষপুরের প্রায়ে অবস্থিত ৭৭ নং [illegible]

বার্ষিক ৩।১১ পাই টাকা করের জমি [illegible] ১৩৮ নং [illegible] -

২ কাঠা ৮ ছটাক ৩১ বর্গফুট পরিমিত জমি [illegible]

P. Mandal
Adv.



৫/৭ অংশের কমবেশ ১৩০৮ বর্গফুট বা ১ কাঠা ১৩ ছটাক ৩ বর্গফুট বাস্তু জমি যায় তদুপরিস্থিত বহুপুরাতন ৫'' ইটের দেওয়াল বিশিষ্ট ৮২০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদীর অংশ সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত সম্পত্তি সহ উক্ত-৭৭ নং খতিয়ানে লিখিত ৪১ শতক জমি জমা মধ্যে তদধীন ৭৮ নং খতিয়ানে ২৮ শতক জমি জমা কোফা সূত্রে জনৈক জীতেন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয়ের প্রাপ্ত খাস দখলিয় সম্পত্তি থাকে। তদনুসারে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন ১৪৮ নং দাগের ২৭ শতক এবং ১৪৯ নং দাগের ১ শতক একত্রে ২৮ শতক জমি জমা জনৈক ভোলানাথ ঘোষকে বার্ষিক ১৬, টাকা জমা খাজনা প্রদান সূত্রে বন্দোবস্ত দিয়া অবশিষ্ট জমি জমা ভোগ দখল করিতে থাকেন।

অতঃপর উক্ত ভোলানাথ ঘোষ মহাশয় বিগত ইংরাজী ৬।৬।৬৬ তারিখে একরোকা

কোবালা মূলে সন্তোষ কুমার দাসকে বিক্রয় করেন এবং উক্ত সন্তোষ কুমার দাস মহাশয় ইংরাজী ৭।২।৪২ তারিখে এককেতা কোবালা মূলে মডার্ন হাউস এ্যান্ড ল্যান্ড ডেভেলপমেন্ট কোম্পানী কে বিক্রয় করতঃ খাস দখল প্রদান করেন এবং তদবধি উক্ত কোম্পানী তাহাদের খরিদা ২৮ শতক জমি জমার ধার্য্য বাম্বাকি খাজনা ১০৲ টাকা কর হিসাবে উহার মালিক জীতেন্দ্র নাথ ঘোষকে প্রদান করতঃ তাহার অধীনে ভোগবান থাকেন । পরবর্ত্তী কালে ভবিষ্যতে নিরাপত্তার নিমিত্ত উক্ত কোম্পানী বিগত ইংরাজী ১১।১০।৪৭ তারিখে এককেতা কোবালা মূলে উক্ত জীতেন্দ্র নাথ ঘোষ এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহার নির্ব্যূঢ় স্বত্বে মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি আদায়ে ভোগবান থাকাকালিন ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত করতঃ বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে, শ্রীমতী প্রতিভা আচার্য্য বিগত ইংরাজী ১৯৫৩ সালের ১০ ই ফেব্রুয়ারী তারিখে আলিপুর সাব রেজেষ্ট্রী (সদর) অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ২৬ নং ভল্যুমের ২৯ হইতে ৩৪ নং পাতায় লিখিত ৭৫৭ নং কোবালা মূলে ১৪৮ নংদাগের ১২৯ নং প্লটের কমবেশ ২ কাঠা ৮ ছটাক ৩১ বর্গফুট জমি জমা খরিদ করিয়া উহার একক ষোল আনা মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া ইংরাজী ১৯৫৫ সালে বসবাসের নিমিত্ত পাকা গৃহাদী নির্ম্মান করতঃ বসবাস করিতে থাকাকালিন কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য ট্যাক্সাদি প্রদানে মালিক দখলিকারিনী থাকাবস্থায় ইংরাজী ১৮।৫।২০০২ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর ,

আমরা অত্র দানপত্র দাতা ,দাত্রীগণ এবং গ্রহিতা দ্বয় তাহার স্বামী, চারি কন্যা এবং দুই পুত্র বিধায় হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে তাহার ত্যক্ত সমুদয় সম্পত্তি একত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলিকার ও দখলিকারিনী নিমত আছি ও হইতেছি ।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সর্ব্বমোট সম্পত্তির অবিভক্ত $\frac{১}{৭}$---অংশের কমবেশ ৫২৩ বর্গফুট জমি ও পুরাতন গৃহাদীর মধ্যে ৫'' ইটের দেওয়াল বিশিষ্ট ৩৩০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদীর অংশ সহ সম্পত্তির মালিক অত্র দানপত্র গ্রহিতাদ্বয় হইতেছে এবংআমরা অত্র দানপত্র দাতা ও দাত্রীগণ মধ্যে প্রত্যেকে অবিভক্ত $\frac{১}{৭}$ অংশ অনুসারে ৫ জনে অবিভক্ত $\frac{৫}{৭}$ অংশের কমবেশ ১৩০৮ বর্গফুট বা কমবেশ ১কাঠা ১৩ ছটাক ৩ বর্গফুট পরিমিত জমি ও বহুপুরাতন ৫'' ইটের দেওয়াল যুক্ত ৮২০ বর্গফুট গৃহাদীর অংশ সহ সম্পত্তি মালিক দখলিকার ও দখলিকারিনী হইতেছি ।

এক্ষণে দানপত্র গ্রহিতা ,অত্রদানপত্র দাতাগণ মধ্যে ১নং দাতার পুত্র এবং ২- ৫ নং দাত্রীগনের সহোদর ভ্রাতা হইতেছ । অতি শৈশব হইতেই তুমি আমাদিগকে অত্যান্ত ভালবাস এবং সেবা শুশ্রুষা করিয়া আসিতেছ এবং ১নং দাতা পিতার সহিত একান্নে বসবাস করিতেছ। তোমাদের ভালবাসায় আমরা মুগ্ধ হইয়া তাহার নিদর্শন স্বরুপে আমাদের ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত $\frac{৫}{৭}$-অংশের কমবেশ ১ কাঠা ১৩ ছটাক ৩ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদীর মধ্যে ৮২০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদীর অংশ সহ সম্পত্তি তোমাকে দান করিবার মনবাসনা

প্রকাশ করিলে, তোমরা আমাদের উক্ত দান গ্রহন করিবার সম্মতি জ্ঞাপন করিলে, আমরা অদ্য তারিখে তোমাদের নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করতঃ এতদ্দ্বারা স্বীকার অঙ্গিকার করিতেছি যে :-

অত্র নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আমাদের প্রাপ্ত অবিভক্ত $\frac{৫}{৭}$ অংশের সম্পত্তি মায় গৃহাদী এবং তোমাদের নিজ ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত $\frac{২}{৭}$ অংশের প্রাপ্ত সম্পত্তি মায় গৃহাদী সহ একুনে তোমাদের মাতার ত্যক্ত সমুদয় ষোল আনা সম্পত্তির একশে মালিক দখলিকার নিয়ত হইয়া যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া হাল মালিক সরকারে ও কোলকাতা কর্পোরেশানে বা অন্যান্য অফিসে নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য ট্যাকসাদি আদায়ে উহা দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ববিধ হস্তান্তর, রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগনের কাহারও কোন ওজর আপত্তি রহিল না বা ভবিষ্যতে কেহ দাবী করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্ব্বত্র, সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর গণ্য হইবে।

অত্র নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে অপর কাহারও নিকট কোনরূপ হস্তান্তরাদি করি নাই বাউহাতে অপর কোন শরিক অংশীদার নাই বা উহা কাহারও জামিনে বা মর্টগেজে আবদ্ধ নহে, উহা সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষাবস্থায় আমাদের হস্তান্তর যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার থাকাবস্থায় এবং তোমাদিগের খাস দখলে থাকাকালিন অত্রদানপত্র দলিল বলে তোমাদের দান করতঃ খোলসা খাস দখল

L Mandal
Adv.

প্রদান করতঃ উহা হইতে আমরা যায় ওয়ারিশানগনক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববান এবং দখলিচ্যুতা হইলাম।

আমাদের উপরোক্ত সমুদয় উক্তি সত্য। যদি অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য সংশোধন দলিল করিবার আবশ্যকে আমরা, তোমাদের তলবে উহার সংশোধন দলিল রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে সম্মত রহিলাম।

কোলকাতা কর্পোরেশানে বা অন্যান্য অফিসে তোমাদের নাম পত্তনের আবশ্যকে আমরা সহি সাবুদ করিয়া দিতে সম্মত রহিলাম ও রহিবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, স্বেচ্ছায়, সুজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিল পাঠ করিয়া ও করাইয়া শুনিয়া উহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিল গ্রহিতাগনের নাম বরাবর সহি সম্পাদন করতঃ রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪১০ সালের ৫ ই ভাদ্র ইংরাজী ২০০৩ সালের 20শে আগষ্ট

- : তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় : -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা হাল পূর্ব্ব যাদবপুর, এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজেষ্ট্রী শিয়ালদহ, জেলা রেজেষ্ট্রী আলিপুর - ৩, বর্ত্তমানে কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের (যাদবপুর ইউনিট ভুক্ত) ১০৩ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৬৮ নং সাউথ রোড, সন্তোষপুর কোলকাতা ৭৫ প্রেমিসেস ভুক্ত ও ৩৭, সাউথ রোড, সন্তোষপুর, কোলকাতা ৭৫ পোষ্টাল ঠিকানাস্থিত জে:এল: নং ২২, রে:সা:

Manoj Adv.

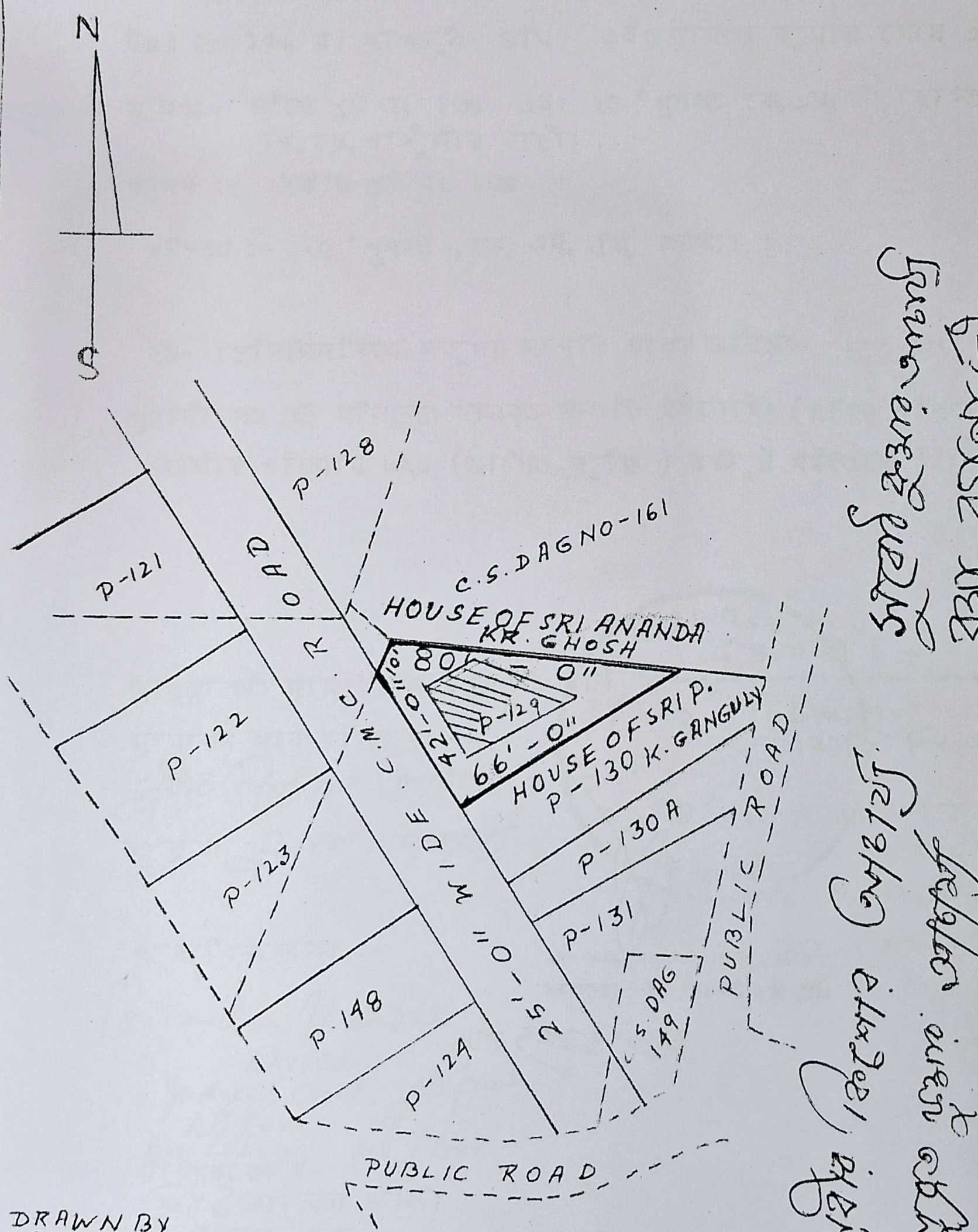
নং ১৮ , মৌজা- সন্তোষপুর গ্রামে অবস্থিত ৭৭ নং খতিয়ানের অধীন ৭৮ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৩।১১ পাই করের জমি জমা মধ্যে ১৪৮ (একশত আটচল্লিশ) নং দাগস্থিত স্কীম প্লট নং ১২৯ ভুক্ত দলিল গর্ভে বর্ণিত মোতাবেক আমাদের অংশ গ্রহিতাদ্বয় ও দাতা ও দাত্রীগনের একত্রে প্রাপ্ত ২ কাঠা ৮ ছটাক ৩১ বর্গফুট বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত বহুপুরাতন ৫'' ইটের দেওয়াল যুক্ত ১১৭০ বর্গফুট পরিমিত পাকা একতলা গৃহাদী সহ সম্পত্তি মধ্যে গ্রহিতাদ্বয়ের প্রাপ্ত অবিভক্ত --$\frac{১}{৭}$--অংশ বাদে অবশিষ্ট আমাদের একত্রে অবিভক্ত --$\frac{৫}{৭}$--অংশের প্রাপ্ত কমবেশ ১০০৮ বর্গফুট বা কমবেশ ১ (এক) কাঠা ১৩ (তের) ছটাক ৩ (তিন) বর্গফুট বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত বহুপুরাতন ৫'' ইটের দেওয়াল যুক্ত ৮২০ ' বর্গফুট পরিমিত গৃহাদীর অংশ সহ সম্পত্তি মায় তদসংলগ্ন ও সংশ্লিষ্ট সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ মায় সংলগ্ন রাস্তার উপর ও তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক, জলকল, ড্রেন, গ্যাস, টেলিফোন কানেকশনাদি গ্রহনের ও অবাধে যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে । উপরোক্ত সমুদয় সম্পত্তি দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা প্রদর্শিত হইল। উক্ত নকসা দলিলের একাংশ গণ্য হইবে।

উহার এ্যাসেসী নাম্বার ৩১- ১০৩- ৪৫- ০০৬৬- ৩ নং হইতেছে ।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য :- ৩,০০,০০০.০০ তিন লক্ষ টাকা হইতেছে ।

PLAN OF MOUZA-SANTOSHPUR J.L. NO 22 P.S. RBA JADAVPUR DIST SOUTH 24 PGS KH. NO-77 UNDER KH 78 DAG NO - 148 UNDER THE C.M.C. JADAVPUR WARD NO-103 RRE. NO-68 SOUTH ROAD SANTOSHPUR SCALE = 1" = 50'FT

GIFT AREA 1 KA 13 CH 03 SFT (1308 SFT) OUT OF 2K 8CH 31SFT



DRAWN BY
18-5-03

Tasimul Hoque
Advocate.

WB 454-77.

সর্ব্বমোট সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তর :- ১৬১ নং দাগভুক্ত জমি । এবং আনন্দ কুমার ঘোষ এর বাড়ী ।

দক্ষিণ:- স্কীম প্লট নং ১৩০ এবং ২৫' প্রশস্ত কে,এম,সি, রাস্তা ।
পি,কে,গাঙ্গুলীর বাড়ী।

পূর্ব্ব :- স্কীম প্লট নং ১৩০ ।

পশ্চিম :- ২৫' প্রশস্ত ,কে, এম, সি রাস্তা ।

উক্ত চৌহদ্দিস্থিত সমুদয় সম্পত্তি মধ্যে অবিভক্ত $\frac{৫}{৭}$ অংশের সম্পত্তি মাত্র গৃহাদী সহ অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। (জমির পরিমান ১৩০৮বর্গফুট এবং গৃহাদীর পরিমান ৮২০ (আটশত কুড়ি) বর্গফুট হইতেছে) ।

আমরা অত্র দানপত্রগ্রহিতাদ্বয় অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম।
অবীর কিশোর আচার্য্য
সুব্রত কুমার আচার্য্য

ইসাদী :-
১/ চিত্তরঞ্জন আচার্য্য
১১/২২/১ মিল রোড, কলিকাতা ৭৪
২/ [illegible]

মুসাবিদাকারক :-
Parimal Mandal WB 454-'77.
Advocate.
Judges' Court, Alipore
Kol Kata...27
Bar Library 1st Floor.

টাইপকারক :-
শ্রী শৈলেন সানা
শ্রী শৈলেন সানা
আলিপুর, কোলকাতা ২৭।